Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые

для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией муниципального района

Сергиевский Самарской области муниципального жилищного контроля

в муниципальном районе Сергиевский

Самарской области

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/16505) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

**Порядок отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска**

Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска при осуществлении администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области муниципального жилищного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

- жилые помещения муниципального жилищного фонда и общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения жилищного фонда, введенные в эксплуатацию до 1955 года;

*-* жилые помещения муниципального жилищного фонда и общее имущество в многоквартирных домах, в которых жилые помещения муниципального жилищного фонда составляют не менее *90* % от общего количества жилых помещений в соответствующих многоквартирных домах.

2. К категории умеренного риска относятся:

- жилые помещения муниципального жилищного фонда и общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, введенные в эксплуатацию в период с 1956 года по 1999 год;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда и общее имущество в многоквартирных домах, в которых жилые помещения муниципального жилищного фонда составляют не менее *70 % и менее 90* % от общего количества жилых помещений в соответствующих многоквартирных домах.

3. К категории низкого риска относятся все иные объекты муниципального жилищного контроля.